

# Un lieu où il fait bon vivre

Depuis 2007, **SERVIOR** réhabilite ses infrastructures situées sur le plateau du Rham. Le nouvel Espace seniors 'Op der Rhum' ouvrira ses portes l'année prochaine et accueillera dès lors 221 personnes qui pourront choisir entre plusieurs types de logements, tous agréés en tant que Centre intégré pour personnes âgées, et profiter de l'encadrement offert par **SERVIOR**. Visite guidée avec **Marcel Bausch**, chargé de direction.

Successivement casernes militaires, hospice civil et orphelinat, ce n'est que depuis 1981 que le centre du Rham est dédié uniquement aux personnes âgées et depuis 1999 qu'il est sous la gestion de **SERVIOR**.

Le principal défi qu'ont eu à relever les architectes du bureau suisse **Stoos**, pour la construction des trois nouveaux bâtiments qui sont venus s'ajouter aux six anciens, a été de ne pas dénaturer le site qui est classé au patrimoine mondial de l'humanité par l'Unesco depuis 1994 et de composer avec les édifices construits par Vauban à la fin du XVII<sup>e</sup> siècle puis par les Prussiens deux cent ans plus tard. Au final, bâtiments historiques et architecture contemporaine cohabitent harmonieusement et offriront cachet, modernité et confort aux futurs résidents.

Situés sur le plateau du Rham qui surplombe le Grund, les neufs pavillons de l'espace seniors 'Op der Rhum' s'articulent autour d'une vaste cour centrale bordée de tilleuls centenaires et offrent une vue imprenable sur la corniche et la vieille ville de Luxembourg, le plateau du Kirchberg ou le quartier de la gare. Chacun d'entre eux s'est vu attribuer un nom qui fait référence à l'histoire ou à la mythologie : Melusina, Ermesinde, Vauban, Gëlle Fra, Roude Léiw... et dispose, à l'arrière, d'un espace vert privatif. Un tunnel d'une longueur de 410 mètres relie tous les bâtiments entre eux pour permettre aux résidents de se déplacer en toute sécurité et en toute quiétude quelles que soient les conditions météorologiques. Il permet aussi d'éviter que les camions de livraison ne pénètrent dans la cour puisque l'acheminement des marchandises se fait via ce souterrain.

“ Regrouper en un seul et même lieu les différentes possibilités de logements pour toutes les étapes du grand âge, telle est l'ambition de l'Espace seniors 'Op der Rhum' ”

Regrouper en un seul et même lieu les différentes possibilités de logements pour toutes les étapes du grand âge, telle est l'ambition de l'Espace seniors 'Op der Rhum' qui regroupe 95 chambres, 22 studios et 38 appartements, pour une ou deux personnes, d'une surface allant jusqu'à 90 m<sup>2</sup>. «Ce qui fait le caractère unique de ce nouvel espace est que nos clients ne devront plus déménager puisque tous les logements qui le composent font partie du CIPA. Qu'ils optent pour un appartement, un studio ou une chambre, ils bénéficient de la même aide aux gestes de la vie quotidienne et des mêmes soins infirmiers», souligne **Marcel Bausch**, «L'ensemble des infrastructures répond aux plus hautes exigences en termes de confort et de sécurité et des professionnels de santé sont présents en permanence sur le site. Elles sont donc adaptées à tous les degrés de dépendance. Un des pavillons est plus spécifiquement réservé aux personnes qui ont besoin d'un encadrement continu».

En plus des logements, le site comprend quatre restaurants, une épicerie de 100 m<sup>2</sup> où l'on peut trouver tous les produits de première nécessité et bien plus encore, une buanderie publique qui offre une alternative aux personnes ne souhaitant pas laver leur linge chez elles ou faire appel au service de blanchisserie, des locaux réservés à la kinésithérapie et à l'ergothérapie, un lieu de culte et une salle des fêtes.

Comme les soins, les activités font partie intégrante des prestations proposées par **SERVIOR** pour permettre à chacun de participer activement à la vie sociale et culturelle et de profiter des plaisirs de la vie. L'année est rythmée par les traditionnelles fêtes, par les anniversaires des résidents, par des semaines à thème lors desquelles les menus, la décoration et les animations sont adaptés à la thématique qui est mise à l'honneur, mais aussi par de nombreuses sorties qui sont notamment possibles grâce aux 70 bénévoles qui composent les 'Amis du Rham'. Enfin, l'Espace seniors propose un programme hebdomadaire qui comprend des activités aussi variées que le bingo, le djembé, le qi gong, les quizz ou la cuisine.

Vous êtes invités à venir découvrir les nouvelles installations lors de la prochaine visite guidée qui sera organisée le 10 novembre ou demander un exemplaire de la brochure papier par téléphone.

**Espace seniors "Op der Rhum"**  
1, plateau du Rham • L-2427 Luxembourg  
Tél.: 47 20 21-0 • Fax: 47 20 21-2000  
e-mail: [op-der-rhum@servior.lu](mailto:op-der-rhum@servior.lu)  
[www.servior.lu](http://www.servior.lu)

