

Eckdaten: Pflegeheim "Schlassbléck"

- **Wohnstruktur-Typus:** Pflegeheim
- **Verwalter:** SERVIOR
- **SERVIOR in Vianden:** In der Ourstadt betreibt SERVIOR zwei Pflegeheime: "Schlassbléck" (neues Haus) + "Sanatorium" (altes Haus). Das Altenheim im ehemaligen Viandener Trinitankloster hat mit der Inbetriebnahme des neuen Hauses den Betrieb eingestellt.
- **Baubeginn:** 15.11.2010 (Gesetz vom 30.04.2009)
- **Fertigstellung:** 15.10.2012
- **Einzug:** 02.04.2013
- **Grundstück:** 78 Ar, bereitgestellt von der Gemeinde Vianden durch eine auf 50 Jahre festgelegte und später verlängerbaren Erbpacht
- **Auftraggeber:** SERVIOR
- **Baufirma:** CDCL
- **Architekt:** Schmiz & Schumacher
- **Stockwerke:** 4 (1 Gartengeschoss, 3 Obergeschosse)
- **Gesamtfläche des Gebäudes:** 6.925 m²
- **Gesamtvolumen des Gebäudes:** 28.100 m³
- **Kapazität:** 72 Einzelzimmer
- **Größe der Zimmer:** Wohnraum: 25,4 m² / Nasszelle: 5,3 m²
Terrasse: 17 m²
- **Ausstattung der Zimmer:** Zimmer mit Pflegebett und Nachttisch, Fernseher, Telefon, Kühlschrank / Nasszelle mit Waschtisch, bodenebener Dusche mit Klappsitz und WC, Haltegriffe / Terrasse
- **Balkone:** Sie zeigen Richtung Our und sind so ausgerichtet, dass die Betten ausgefahren werden können
- **Ausstattung der Wohnstruktur:** Restaurant, Cafeteria, Friseur, Einkaufsladen, Festsaal, Physiotherapieräume, Bibliothek, Andachtsraum, Snoezelraum, Wohnraum für dementiell erkrankte Senioren, Außenanlage mit Terrasse
- **Funktionale Blocks:** Schwesternzimmer, Arztzimmer, Lagerräume, Büros der Verwaltung, Küche, Heizungsraum...
- **Energieklasse:** Niedrigenergiehaus Type B
- **Wohngruppen für dementiell erkrankte Senioren:** Das Pflegeheim "Schlassbléck" verfügt über 2 Wohngruppen für Senioren mit besonderem Pflege- und Betreuungsbedarf. Diese Senioren werden tagsüber in einer geschützten Wohneinheit mit Küche, Essplatz, Aufenthaltsraum und Ruheraum betreut. Eine der Wohneinheiten verfügt über eine gesicherte Gartenterrasse.

- **Investitionskosten**
17,6 Millionen Euro (Bauindex 2012)
Gestimmtes Budget: 20 Millionen Euro
- **Finanzierung**
70% Staat / 30% SERVIOR: In diesem Betrag sind die Beiträge der Gemeinden Vianden (Grundstück), Tandel und Pütscheid enthalten
- **Belegungspriorität**
 - Vianden: 66 Betten
 - Tandel : 4 Betten
 - Pütscheid: 2 BettenDer Belegungsvorrang gilt für Senioren ab 60, welche seit mindestens einem Jahr in einer der entsprechenden Gemeinden wohnen, oder deren direkte Nachkommen seit wenigstens zwei Jahren ihren Wohnsitz dort haben.
- **Mitarbeiter: 74**
 - Pflege und Betreuung: 56
 - Hotellerie und Restauration: 14
 - Verwaltung: 4
- **Leitungsteam**
 - Direktionsbeauftragter: Jean-Claude Meyers
 - Pflegedienstleitung: Franziska Kolf
 - Hauswirtschaftsleitung: Richard Haas
- **Betreuungs- und Serviceleistungen**
 - Leistungen im Rahmen der Pflege- und Krankenversicherung (rund um die Uhr)
 - Krankengymnastik und Ergotherapie
 - Therapieprogramm
 - Hilfe bei Verrichtungen im täglichen Leben: Körperpflege, Ernährung, Mobilität ...
 - Freizeitangebote: Kreativ-, Sport- oder Kochateliers...
 - Serviceleistungen wie tägliches Bettenmachen oder wöchentliche Reinigung und frisch zubereitete Mahlzeiten
- **Monatlicher Pensionspreis: 2.565 €**
 - Inbegriffene Leistungen: Beherbergung, Hauptmahlzeiten im Restaurant, Zwischenmahlzeiten, Aktivitätenprogramm, Notrufsystem, Elektronischer Schlüssel, Bettwäsche und tägliches Bettenmachen, wöchentliche Reinigung der Unterkunft, Heiz-, Wasser- und Stromkosten, Versicherungen
 - Zusätzliche kostenpflichtige Dienstleistungen: Getränke während den Mahlzeiten (Wasser ausgeschlossen), Telefonanschluss und Nutzungsgebühren, Fernseher mit Anschluss an das Fernseekabelnetz, Unterhalt der privaten Wäsche (nur für Kunden ohne Pflegeplan im Rahmen der Pflegeversicherung), Friseur, Cafeteria, Servieren der Mahlzeiten auf dem Zimmer (persönlicher Bedarf), Transport- und Begleitsdienst (persön. Bedarf oder Arztbesuch), Ausflüge und Ferien