



# Liste des prix

Prix de pension par structure  
d'hébergement applicables  
**à partir du 01/01/2026**

**Avertissement**

Toutes les informations renseignées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif. Seuls les prix et services repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

# Table des matières

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Logement encadré .....</b>                        | <b>1</b>  |
| Liewensbam, Troisvierges.....                        | 1         |
| <b>Maisons des aînés.....</b>                        | <b>2</b>  |
| Am Park, Bofferdange.....                            | 2         |
| Beim Klouschter, Howald.....                         | 3         |
| Belle-Vue, Echternach .....                          | 4         |
| Grand-Duc Jean, Dudelange.....                       | 5         |
| Jousefshaus, Remich.....                             | 6         |
| Op der Léier, Esch-sur-Alzette .....                 | 7         |
| Op der Rhum, Luxembourg-ville.....                   | 8         |
| Bei der Sauer, Diekirch .....                        | 9         |
| Geenzebléi, Wiltz.....                               | 10        |
| Sanatorium, Vianden.....                             | 11        |
| Schlassbléck, Vianden.....                           | 12        |
| Woiwer, Differdange.....                             | 13        |
| Op Acker, Bascharage.....                            | 14        |
| <b>Logement de vacances (court séjour) .....</b>     | <b>15</b> |
| Beim Klouschter, Howald.....                         | 15        |
| Op der Léier, Esch-sur-Alzette .....                 | 15        |
| Jousefshaus, Remich.....                             | 15        |
| Op Acker, Bascharage.....                            | 15        |
| <b>Comprendre les prix .....</b>                     | <b>16</b> |
| Prix de pension.....                                 | 16        |
| Principaux services inclus.....                      | 16        |
| Principaux services pour convenance personnelle..... | 16        |
| Services externes payants .....                      | 16        |
| Autres frais.....                                    | 17        |
| Frais liés aux aides et Soins.....                   | 17        |

## Liewensbam, Troisvierges

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par logement   |               |
|---|---------------|
| Occupation simple   |               |
| EUR   |               |
| <b>Appartements</b>   |               |
| Cuisine ouverte sur salle de séjour / chambre(s) /<br>salle de douche (lavabo, WC, douche) / balcon | 2.932 à 4.008 |
| Forfait pour l'occupation de l'appartement par une<br>deuxième personne                             | 850           |

*Les prix varient en fonction de la surface du logement (47-84 m<sup>2</sup>). La plupart des logements disposent d'un balcon.*

### Contact

SERVIOR Liewensbam  
12, rue Massen  
L-9907 Troisvierges

Tél : 26 90 68-1

Fax : 26 90 68-55

[liewensbam@servior.lu](mailto:liewensbam@servior.lu)

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le  
« Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Am Park, Bofferdange

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Occupation simple   |                   |                   |
| EUR   |                   |                   |
| <b>Chambres</b>   |                   |                   |
| Chambre simple / lavabo   | 2.856 à 2.906     |                   |
| Chambre simple / lavabo / WC  | 3.030 à 3.155     |                   |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche)                                       | 3.279 à 3.828     |                   |
| <b>Studios</b>  | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| Chambre double sans porte communicante / kitchenette / salle de douche (lavabo, WC, douche) | 5.408 à 6.408     | 2.704 à 3.204     |

*Les prix varient en fonction de la surface du logement. Beaucoup de logements disposent d'un balcon.*

### Contact

SERVIOR Am Park  
154, route de Luxembourg  
L-7374 Bofferdange

Tél : 33 17 17-1

Fax : 33 54 94

am-park@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

**Beim Klouschter, Howald****Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne  |       |
|--|-------|
| Occupation simple  |       |
| EUR  |       |
| <b>Chambres</b>  |       |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche)                  | 3.598 |
| Chambre avec porte communicante / salle de douche (lavabo, WC, douche) | 3.598 |

*Si un couple souhaite occuper deux chambres communicantes, le prix s'élève à 7.196 EUR (soit deux fois 3.598 EUR)*

**Contact**

SERVIOR Beim Klouschter  
48, rue du convent  
L-1363 Howald

Tél : 26 844 844

Fax : 26 844 845

beim-klouschter@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Belle-Vue, Echternach

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne                                     |               |
|---|---------------|
| Occupation simple                                     |               |
| EUR   |               |
| <b>Chambres</b>                                       |               |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche) | 3.181 à 3.430 |

*Les prix varient en fonction de la surface du logement. Plusieurs logements disposent d'une porte communicante.*

### Contact

SERVIOR Belle-Vue  
27A, rue Duchscher  
L-6434 Echternach

Tél : 72 83 11-1

Fax : 72 74 37

belle-vue@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Grand-Duc Jean, Dudelange

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| <b>Chambres</b>   |                   |                   |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche)<br>- Bâtiment principal               | 3.629             |                   |
| Chambre avec porte communicante / salle de douche (lavabo, WC, douche) - Bâtiment principal | /                 | 3.629             |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche)<br>Pavillon Park Léh                  | 3.030             |                   |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche)<br>Pavillon Park Léh                  | 3.154             |                   |
| <b>Studios</b>  | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| Studio / salle de douche (lavabo, WC, douche) - Bâtiment principal                          | 5.986             | 2.993             |

### Contact

SERVIOR Grand-Duc Jean  
9, rue Pierre Dupong  
L-3449 Dudelange

Tél : 51 87 87 - 1

Fax : 51 19 31

grand-duc-jean@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Jousefshaus, Remich

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| <b>Chambres</b>   |                   |                   |
| Chambre simple /balcon/ salle de douche (lavabo, WC, douche)  | 3.670 à 4.083     | /                 |
| Chambres doubles/balcon / salle de douche(lavabo, WC, douche) | 5.740 à 5.770     | 2.870 à 2.885     |

*Les prix varient en fonction de la surface du logement*

### Contact

SERVIOR Jousefshaus

4,rue de l'Hospice

L-5537 Remich

Tél : +352 2368-7

Fax : +352 23 69 82 80

Jousefshaus@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Op der Léier, Esch-sur-Alzette

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Occupation simple   |                   |                   |
| EUR   |                   |                   |
| <b>Chambres simples</b>   |                   |                   |
| Chambre simple* / salle de douche (lavabo, WC, douche) - Wobrécken              | 3.383 à 3.711     |                   |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche) / kitchenette - Delheicht | 3.711 à 3.752     |                   |
| <b>Chambres doubles</b>   | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| Chambre double / salle de douche (lavabo, WC, douche) Delheicht                 | /                 | 2.973             |

*Beaucoup de logements disposent d'un balcon.*

*Les prix varient en fonction de la surface du logement.*

*\* Certaines chambres disposent d'une porte communicante*

### Contact

SERVIOR Op der Léier

10, op der Léier

L-4240 Esch-sur-Alzette

Tél : 55 65 72 - 1

Fax : 55 95 70

op-der-leier@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Op der Rhum, Luxembourg-ville

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | Occupation simple | Occupation double |
|  | EUR               |                   |
| <b>Kanonéier – Bâtiment 2</b>  |                   |                   |
| Appartement/bureau/cuisine séparée   | 9.328             | 4.664             |
| Appartement/cuisine séparée  | 8.508             | 4.254             |
| <b>Melusina/Renert – Bâtiment 3+5</b>  |                   |                   |
| Appartement/cuisine séparée  | 9.082             | 4.541             |
| Appartement/cuisine ouverte  | 8.508             | 4.254             |
| Appartement mansardé/cuisine ouverte   | 7.422 à 8.078     | 3.711 à 4.039     |
| <b>Vauban – Bâtiment 6</b>   |                   |                   |
| Chambre simple/salle de douche communicante  | 3.198             |                   |
| Chambre simple/salle de douche privative   | 3.690 à 4.065     |                   |
| <b>Feierwon – Bâtiment 7</b>   |                   |                   |
| Chambre simple/salle de douche privative   | 3.823 à 4.223     |                   |
| Chambre double/salle de douche privative   | 5.842             | 2.921             |
| <b>Gëlle Fra – Bâtiment 8</b>  |                   |                   |
| Chambre simple/salle de douche privative/terrasse                                    | 3.823 à 4.629     |                   |
| <b>Roude Léiw – Bâtiment 9</b>   |                   |                   |
| Studio   | 6.286 à 7.466     | 3.143 à 3.733     |
| Chambre simple/salle de douche privative Possibilité chambres communicantes          | 3.823             |                   |
| Chambre simple/salle de douche privative/terrasse Possibilité chambres communicantes | 4.052             |                   |

*Prix variant en fonction de la surface du logement*

### Contact

SERVIOR Op der Rhum  
1, plateau du Rham  
L-2427 Luxembourg

Tél : 47 20 21 - 1

Fax : 47 20 21 - 1200

op-der-rhum@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Bei der Sauer, Diekirch

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

Prix par personne

Occupation simple

EUR

| <b>Chambres simples</b>  | <b>Côté Ville</b> | <b>Côté Sûre</b> |
|--|-------------------|------------------|
| Chambre simple /salle de douche (lavabo, WC, douche)                                     | 3.506             | 3.670            |
| Chambre simple /salle de douche (lavabo, WC, douche) / terrasse                          | 3.608             | 3.772            |
| Chambre simple avec porte communicante / salle de douche (lavabo, WC, douche) / terrasse | 3.680             | 3.844            |

### **Chambres doubles**

Occupation simple Occupation double

EUR

|   |   |       |
|---|---|-------|
| Chambre double / salle de douche à double usage | / | 3.372 |
|---|---|-------|

### **Contact**

SERVIOR Bei der Sauer

2, rue Alexis Heck

L-9242 Diekirch

Tél : 24 511

Fax : 24 511 - 900

bei-der-sauer@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Geenzebléi, Wiltz

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Occupation simple   |                   |                   |
|   | EUR               |                   |
| <b>Chambres simples</b>   |                   |                   |
| Chambre mansardée / salle de douche                               | 3.280             |                   |
| Chambre standard / salle de douche                                | 3.547             |                   |
| Chambre / salle de douche / balcon                                | 3.608             |                   |
| Chambre / salle de douche / loggia                                | 3.782             |                   |
| Chambre / salle de douche / loggia / balcon                       | 3.885             |                   |
| <b>Chambres doubles</b>   | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| Chambre double sans porte communicante / salle de douche          | 6.150             | 3.075             |
| Chambre double sans porte communicante / salle de douche / balcon | 6.252             | 3.126             |

*Toutes les salles de douche sont équipées d'un lavabo, d'un WC et d'une douche.*

### Contact

SERVIOR Geenzebléi  
1, rue des Pêcheurs  
L-9552 Wiltz

Tél : 95 83 33 - 1

Fax : 95 83 33 - 8001

geenzebléi@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Sanatorium, Vianden

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne                               |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Occupation simple                               |                   |                   |
| EUR   |                   |                   |
| <b>Chambres simples</b>                         |                   |                   |
| Chambre / lavabo                                | 2.942             |                   |
| Chambre / lavabo / WC / balcon                  | 3.021             |                   |
| Chambre / Douche / WC /                         | 3.143             |                   |
| <b>Chambres doubles</b>                         | Occupation simple | Occupation double |
|   | EUR               |                   |
| Chambre double sans porte communicante / lavabo | /                 | 2.663             |

*Plusieurs logements disposent d'un balcon.*

### Contact

SERVIOR Sanatorium  
10 Maison de Soins de l'Etat  
L-9440 Vianden

Tél : 83 44 84 - 1

Fax : 83 44 84 - 3030

sanatorium@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le « Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Schlassbléck, Vianden

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne  |               |
|--|---------------|
| Occupation simple  |               |
| EUR  |               |
| <b>Chambres simples</b>  |               |
| Chambre simple / salle de douche (lavabo, WC, douche) / balcon | 3.424 à 3.440 |

*Les prix varient en fonction de la surface du logement*

### Contact

SERVIOR Schlassbléck  
4, rue de la Frontière  
L-9412 Vianden

Tél : 26 872

Fax : 26 872-199

[schlassbleck@servior.lu](mailto:schlassbleck@servior.lu)

Prix indexés au 01/05/2025  
Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le  
« Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Woiwer, Differdange

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |       |
|---|-------|
| Occupation simple   |       |
| EUR   |       |
| <b>Chambres</b>   |       |
| Chambre simple / salle de douche<br>(lavabo, WC, douche)                  | 3.577 |
| Chambre avec porte communicante / salle de<br>douche (lavabo, WC, douche) | 3.577 |

### Contact

SERVIOR Woiwer  
6, rue Renée Lazard  
L-4637 Differdange

Tél : 58 47 58 - 1  
woiwer@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025  
Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le  
« Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

## Op Acker, Bascharage

**Prix par mois applicables à partir du 01/01/2026**

| Prix par personne   |          |
|---|----------|
| Occupation simple   |          |
| EUR   |          |
| <b>Chambres</b>   |          |
| Chambre simple / salle de douche<br>(lavabo, WC, douche)                  | 3.587,50 |
| Chambre avec porte communicante / salle de<br>douche (lavabo, WC, douche) | 3.587,50 |

### Contact

SERVIOR Op Acker  
2, rue du 9 août 2019  
L-4905 Bascharage

Tél : 26 56 65 - 1  
Op-acker@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025  
Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le  
« Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

**Logement de vacances****Prix journalier par personne en EUR****Beim Klouschter, Howald**

Occupation simple

Chambre simple / salle de douche  
(lavabo, WC, douche)

147,86

**Op der Léier, Esch-sur-Alzette**

Occupation simple

Chambre simple / salle de douche  
(lavabo, WC, douche) - Wobrécken

139,03

**Jousefshaus, Remich**

Occupation simple

Chambre simple /balcon/ salle de douche  
(lavabo, WC, douche)

150,82

**Op Acker, Bascharage**

Occupation simple

Chambre simple / salle de douche  
(lavabo, WC, douche)

147,43

**Contact**

SERVIOR Service Admission

Tél: 2824-1000

admission@servior.lu

Prix indexés au 01/05/2025

Document non contractuel. Seuls les prix repris dans le  
« Contrat d'hébergement et de prise en charge » font foi.

### **Prix de pension**

Au niveau de SERVIOR, le prix de pension mensuel varie en fonction:

- de la surface du logement
- du confort du logement: situation des sanitaires (WC, lavabo, douche...), des extérieurs (balcon, terrasse...) et des prestations (kitchenette, armoires...)

### **Principaux services inclus**

- Hébergement
- Trois repas principaux de la journée\*
- Collations
- Programme d'activité
- Système d'appel-malade
- Clé électronique\*\*
- Linge de lit et réfection journalière de la literie
- Nettoyage hebdomadaire du logement
- Frais de chauffage, d'eau et d'électricité
- Assurances
- Abonnement téléphonique
- Accès au réseau de télédistribution avec abonnement de base\*\*

### **Principaux services pour convenance personnelle**

- Boissons lors des repas (hors eau plate ou gazeuse)
- Communications téléphoniques
- Entretien du linge privé
- Cafétéria
- Repas en chambre pour convenance personnelle
- Service transport pour convenance personnelle ou visites médicales
- Parking
- Excursions et vacances
- Soins pour convenance personnelle

\* Repas de midi: Liewensbam

\*\* selon centre

### **Services externes payants**

Au-delà des services prestés par SERVIOR, nos centres réservent aussi des services payants offerts par des prestataires externes.

- Coiffeur
- Pédicure
- Magasins ambulants (vêtements, chaussures...)
- Opticien
- ...

### **Autres frais**

Avant l'installation, un dépôt de garantie (une mensualité du prix de pension, remboursable en principe après la fin du séjour) et un forfait pour frais connexes (2/3 d'une mensualité du prix de pension) sont à régler.

### **Frais liés aux aides et Soins**

Si le résident dispose d'une synthèse de prise en charge de l'Assurance dépendance, SERVIOR preste tous les actes y incombant (hygiène corporelle, nutrition, mobilité, soutien spécialisé) sans frais supplémentaires pour le client.

Sur ordonnance médicale, SERVIOR preste également des soins infirmiers (pansements, injections...) et d'autres actes médico-délégués (kinésithérapie...) couverts entièrement ou partiellement par l'Assurance maladie.

Les consultations de médecins généralistes ou spécialistes sont à charge du résident.

Les règles de remboursement sont les mêmes que celles pratiquées s'il vivait à son domicile