



# Preisliste

Die Pensionspreise für unsere  
Wohneinrichtungen

**Hinweis**

Alle Angaben in diesem Dokument haben rein informativen Charakter. Nur die im „Beherbergungs- und Betreuungsvertrag“ angegebenen Preise sind bindend.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Betreutes Wohnen</b> .....	4
Service-Residenz Liewensbam Ulflingen.....	4
<b>Maison des ainées</b> .....	5
Am Park Bofferdingen.....	5
Beim Klouschter Howald .....	6
Belle-Vue Echternach .....	7
Grand-Duc Jean Düdelingen .....	8
Jousefshaus Remich .....	9
Op der Léier Esch-sur-Alzette .....	10
Op der Rhum Luxembourg-Stadt.....	11
Um Lauterbann Niederkorn.....	12
Am Schleeschen Echternach .....	13
Bei der Sauer Diekirch.....	14
Geenzebléi Wiltz .....	15
Sanatorium Vianden.....	16
Schlassbléck Vianden .....	17
Woiwer Differdingen.....	18
<b>Die Preise verstehen</b> .....	19
Pensionspreis.....	19
Sonstige Kosten.....	20
Hilfs- und Pflegekosten .....	20

## Liewensbam, Ulflingen

Preise pro Monat

Preise pro Unterkunft		
	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
<b>Appartement</b>		
Offene Küche mit Wohnbereich / 1 oder 2 Zimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) / Balkon	2.508,01 bis 3.346,67	2.860,91 bis 3.699,55

*Die Preise sind abhängig von der Wohnfläche (47-84 m<sup>2</sup>).  
Die meisten Apartments verfügen über einen Balkon.*

### Kontakt

SERVIOR Liewensbam  
12,rueMassen  
L-9907 Troisvierges

Tél : 26 90 68-1

Fax : 26 90 68-55

[liewensbam@servior.lu](mailto:liewensbam@servior.lu)

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Am Park, Bofferdingen

Preise pro Monat

Preise pro Person		
	Einzelbelegung	
	EUR	
<b>Zimmer</b>		
Einzelzimmer / Waschbecken	2.706,70 bis 2.755,25	
Einzelzimmer / Waschbecken / WC	2.876,62 bis 2.998,47	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.119,88 bis 3.655,23	
	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
<b>Studios</b>		
Doppelzimmer ohne Verbindungstür / Kochnische / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	5.117,30 bis 6.092,00	2.558,65 bis 3.046,00

*Die Preise sind abhängig von der Wohnfläche.  
Viele Unterkünfte verfügen über einen Balkon*

### Kontakt

SERVIOR Am Park  
154, route de Luxembourg  
L-7374 Bofferdingen

Tél : 33 17 17-1

Fax : 33 54 94

am-park@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Beim Klouschter, Howald

Preise pro Monat

Preise pro Person	
	Einzelbelegung
	EUR
<b>Zimmer</b>	
Einzelzimmer / Duschraum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.034,22
Zimmer mit Verbindungstür / Duschraum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.034,22

*Für Paare stehen Unterkünfte mit Verbindungstür zu Verfügung zu einem Preis von 6.068,44 EUR (zweimal 3.034,22)*

### Kontakt

SERVIOR Beim Klouschter  
48, rue du convent  
L-1363 Howald

Tél : 26 844 844  
Fax : 26 844 845  
beim-klouschter@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)  
Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend..

## Belle-Vue, Echternach

Preise pro Monat

Preise pro Person	
	Einzelbelegung
	EUR
<b>Zimmer</b>	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.024,27 bis 3.267,03

*Die Preise sind abhängig von der Wohnfläche.*

*Mehrere Unterkünfte verfügen über eine Verbindungstür.*

### Kontakt

SERVIOR Belle-Vue  
27A, rue Duchscher  
L-6434 Echternach

Tél : 72 83 11-1

Fax : 72 74 37

belle-vue@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Grand-Duc Jean, Düdelingen

Preise pro Monat

Preise pro Person		
	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
<b>Zimmer</b>		
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.240,78	
Zimmer <b>mit</b> Verbindungstür / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) Hauptgebäude /	/	3.240,78
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) Pavillon Park Lé'h	2.876,62	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) Pavillon Park Lé'h	2.998,03	
<b>Studios</b>	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
Studio / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) Hauptgebäude	5.244,18	2.622,09

### Kontakt

SERVIOR Grand-Duc Jean  
9, rue Pierre Dupong  
L-3449 Dudelange

Tél : 51 87 87 - 1

Fax : 51 19 31

cipa.grand-duc-jean@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Jousefshaus, Remich

Preise pro Monat

Preise pro Person		
	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
<b>Zimmer</b>		
Einzelzimmer mit Balkon/ Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.252,21	/
Doppelzimmer mit Balkon / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.903,73	2.606,07

### Kontakt

SERVIOR Jousefshaus  
4, rue de l'Hospice  
L-5537 Remich

Tél: +352 23 68 -7

Fax: +352 23 69 82 80

[jousefshaus@servior.lu](mailto:jousefshaus@servior.lu)

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Op der Léier, Esch-sur-Alzette

Preise pro Monat

Preise pro Person		
	Einzelbelegung	
	EUR	
<b>Einzelzimmer</b>		
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)-Wobréccken	2.998,03 bis 3.119,43	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) / Kochnische / Balkon - Delheicht	3.240,78	
<b>Doppelzimmer</b>	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
Zimmer mit Verbindungstür / Duschaum (Waschbecken,WC, Dusche) Delheicht	/	2.622,09

*Viele Unterkünfte im Gebäudeteil Wobréccken verfügen über einen Balkon.  
Die Preise sind abhängig von der Wohnfläche.*

### Kontakt

SERVIOR Op der Léier  
10, op der Léier  
L-4240 Esch-sur-Alzette

Tél : 55 65 72 - 1  
Fax : 55 95 70  
op-der-leier@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)  
Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend

## Op der Rhum, Luxembourg-Stadt

Preise pro Monat

	Einzelbelegung (EUR)	Doppelbelegung (EUR)
<b>Kanonéier-Gebäude 2</b>		
Appartement/Büro/abgeschlossene Küche	6.944,90	7.554,12
Appartement/abgeschlossene Küche	6.335,71	6.944,90
<b>Melusina/Renert – Bâtiment 3+5</b>		
Appartement/abgeschlossene Küche	6.762,15	7.371,34
Appartement/offene Küche	6.640,29	7.249,50
Mansarden-Appartement/offene Küche	5.604,65	6.213,86
<b>Vauban – Gebäude 6</b>		
Einzelzimmer/Bad mit Doppelnutzung	2.924,16	
Einzelzimmer/privates Bad*	3.350,61 bis 3.716,14	
<b>Feierwon – Gebäude 7</b>		
Einzelzimmer/privates Bad*	3.350,61 bis 3.716,14	
Doppelzimmer/privates Bad		5.244,02
<b>Gëlle Fra – Gebäude 8</b>		
Einzelzimmer/privates Bad/Terrasse*	3.350,61 bis 4.203,48	
<b>Roude Léiw – Gebäude 9</b>		
Studio	4.934,56	5.598,58
Einzelzimmer/privates Bad	3.533,37	
Zimmer mit Verbindungstür vorhanden		
Einzelzimmer/privates Bad/Terrasse	3.594,29	
Zimmer mit Verbindungstür vorhanden		

\*Die Preise sind abhängig von der Wohnfläche

### Kontakt

SERVIOR Op der Rhum  
1, plateau du Rham  
L-2427 Luxembourg

Tél : 47 20 21 - 0

Fax : 47 20 21 - 1200

op-der-rhum@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Um Lauterbann, Niederkorn

Preise pro Monat

Preise Pro Person	
	Einzelbelegung
	EUR
<b>Zimmer</b>	
Einzelzimmer / Duschaum Töttelbiert Lauterbann	2.706,70
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) - Weiden	2.755,25
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) Pränzebiert	2.998,03

### Kontakt

SERVIOR Um Lauterbann  
Route de Pétange  
L-4645 Niederkorn

Tél : 58 36 21 - 1

Fax : 58 00 63

um-lauterbann@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Am Schleeschen, Echternach

Preise pro Monat

Preise pro Person		
Einzelbelegung		
EUR		
<b>Einzelzimmer</b>		
Einzelzimmer / Waschbecken Altes Gebäude	2.790,38	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) / Balkon Neues Gebäude	2.867,70	
<b>Doppelzimmer</b>	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
Doppelzimmer ohne Verbindungstür / Waschbecken - Altes Gebäude	5.348,76	2.674,38

### Kontakt

SERVIOR Am Schleeschen  
19, rue Maximilien  
L-6463 Echternach

Tél : 72 64 26 - 1

Fax : 72 82 31

am-schleeschen@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## BeiderSauer,Diekirch

Preise pro Monat

Preise pro Person		
	Einzelbelegung	
	EUR	
<b>Einzelzimmer</b>		
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.127,16	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) / Terasse	3.189,61	
Doppelzimmer mit Verbindungstür / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) / Terasse	3.252,06	
<b>Doppelzimmer</b>	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
Doppelzimmer / Duschaum mit Doppelnutzung	/	3.002,27

### Kontakt

SERVIOR Beider Sauer  
2, rue Alexis Heck  
L-9242 Diekirch

Tél : 24 511

Fax : 24 511 - 900

bei-der-sauer@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Geenzebléi, Wiltz

Preise pro Monat

Preise pro Person		
Einzelbelegung		
EUR		
Einzelzimmer		
Mansardenzimmer / Duschraum	3.035,13	
Standardzimmer / Duschraum	3.156,52	
Zimmer / Duschraum / Balkon	3.187,68	
Zimmer / Duschraum / Loggia	3.277,91	
Zimmer / Duschraum / Loggia / Balkon	3.338,58	
Doppelzimmer	Einzelbelegung	Doppelbelegung
EUR		
Doppelzimmer <b>ohne</b> Verbindungstür / Duschraum	5.635,62	2.817,81
Doppelzimmer <b>ohne</b> Verbindungstür / Duschraum / Balkon	5.696,32	2.848,16

*Alle Duschräume verfügen über einen Waschbecken, WC und Dusche.*

### Kontakt

SERVIOR Geenzebléi

1, rue des Pêcheurs

L-9552 Wiltz

Tél : 95 83 33 - 1

Fax : 95 83 33 - 8001

geenzebléi@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Sanatorium, Vianden

Preise pro Monat

Preise pro person		
	Einzelbelegung	
	EUR	
<b>Einzelzimmer</b>		
Zimmer / Waschbecken	2.790,38	
Zimmer / Waschbecken / WC / Balkon	2.867,71	
Zimmer / Dusche / WC	2.986,57	
<b>Doppelzimmer</b>	Einzelbelegung	Doppelbelegung
	EUR	
Doppelzimmer ohne Verbindungstür / Waschbecken	/	2.519,01

*Mehrere Zimmer verfügen über einen Balkon.*

### Kontakt

SERVIOR Sanatorium  
10, Maison de Soins de l'Etat  
L-9440 Vianden

Tél : 83 44 84 - 1  
Fax : 83 44 84 - 3030  
sanatorium@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)  
Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Schlassbléck, Vianden

Preise pro Monat

Preise pro Person	
	Einzelbelegung
	EUR
<b>Einzelzimmer</b>	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche) / Balkon	3.122,15

### Kontakt

SERVIOR Schlassbléck  
4, rue de la Frontière  
L-9412 Vianden

Tél : 26 872

Fax : 26 872-199

[schlassbleck@servior.lu](mailto:schlassbleck@servior.lu)

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)

Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

## Woiwer, Differdange

Preise pro Monat

Preise pro Person	
Einzelbelegung	
EUR	
<b>Einzelzimmer</b>	
Einzelzimmer / Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.112,22
Zimmer mit Verbindungstür /Duschaum (Waschbecken, WC, Dusche)	3.112,22

### Kontakt

SERVIOR Woiwer  
6, rue Renée Lazard  
L-4637 Differdange

Tél : 58 47 58 - 1  
woiwer@servior.lu

Indexgebundene Preise (Stand: 01/09/2023)  
Unverbindliches Dokument. Nur die im "Beherbergungs- und  
Betreuungsvertrag" angegebenen Preise sind bindend.

### **Pensionspreis**

Bei SERVIOR variiert der monatliche Pensionspreis in Abhängigkeit des Folgenden:

- Wohnfläche der Unterkunft: Einzel- oder Doppelzimmer, Studio, Appartement...
- Komfort der Unterkunft: Sanitäreinrichtung (WC, Waschbecken, Dusche...), Außenbereich (Balkon, Terrasse...) und Leistungen (Kochnische, Schränke...)

### **Inbegriffene Leistungen**

- Beherbergung
- Drei Hauptmahlzeiten im Restaurant\*\*
- Zwischenmahlzeiten
- Aktivitätenprogramm
- Notrufsystem
- Elektronischer Schlüssel
- Bettwäsche und tägliches Bettenmachen
- Wöchentliche Reinigung der Unterkunft
- Heiz-, Wasser- und Stromkosten
- Versicherungen

### **Zusätzliche kostenpflichtige Leistungen auf Wunsch des Kunden**

- Getränke während den Mahlzeiten (Wasser ausgeschlossen)
- Telefonanschluss und Nutzungsgebühren
- Fernseher mit Anschluss an das Fernseekabelnetz
- Wäschedienst
- Cafeteria
- Servieren der Mahlzeiten auf dem Zimmer (persön. Bedarf)
- Transport- und Begleitedienst (persön. Bedarf oder Arztbesuch)
- Parkplatz
- Ausflüge und Ferien
- Pflege (außerhalb des Pflegeplans der Pflegeversicherung)

\* abhängig von den einzelnen Häusern.

\*\* Mittagessen: Liewensbam

### **Externe Dienstleistungen**

- Friseur
- Pediküre
- Geschäfte (Kleider, Schuhe...)
- Optiker
- ...

### **Sonstige Kosten**

Beim Einzug müssen eine Garantie (in Höhe des monatlich fälligen Pensionspreises, normalerweise nach Aufenthalt erstattbar) hinterlegt und eine Pauschale für allgemeine Kosten (2/3 des monatlich fälligen Pensionspreises) gezahlt werden.

### **Hilfs- und Pflegekosten**

Wenn der Bewohner über einen zusammenfassenden Bericht über die Kostenübernahme im Rahmen der Pflegeversicherung verfügt, verrichtet SERVIOR alle darin vorgesehenen Leistungen (Körperpflege, Ernährung, Mobilität, Bekleidung, Toilettengang, Aktivitäten zur Unterstützung der Unabhängigkeit...) ohne anfallende Mehrkosten für den Kunden.

Mit ärztlicher Verordnung bietet SERVIOR ebenfalls medizinische Behandlungen (Verbandswechsel, Injektionen...) und sonstige beauftragte medizinische Leistungen (Physiotherapie...), deren Kosten die Krankenversicherung in Teilen oder in ihrer Gesamtheit übernimmt. Für Besuche von Allgemeinmedizinern oder Fachärzten muss der Bewohner selbst aufkommen. Die Erstattung erfolgt dann so, als ob er zu Hause leben würde.